



Byggenheten
Joachim Eriksson
Bygglovshandläggare

BESLUT

2022-06-10

Brf View Åre 8 AB

Postboks 351
N-2051 Jessheim Norge

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur samt markåtgärder på fastigheten Bräcke 1:67 och 1:103, Åre.

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur samt markåtgärder på fastigheten Bräcke 1:67 och 1:103 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Jenny Sundin godkänns som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för bygglovet är 225 570 kr i enlighet med fastställd taxa antagen 2020-06-25, KF § 47. Ärendetyp: C 2.16. Ärendet var komplett 2022-05-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Planbestämmelser: Detaljplan för Kallströms lägda, Bräcke 1:67 m fl, akt nr 2321-P90/25, antagen 1990-06-12.

Vid granskning har ärendet funnits till alla delar vara planenligt. Byggnadens bedöms med hänsyn till dess form, färg-, och materialverkan vara anpassad till landskapsbilden och omkringliggande bebyggelse. Byggnadsverkets utformning eller placering bedöms inte medföra påverkan omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det sökta bedöms uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Lagstiftning

9 kap 30 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 §

första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Information för lovet

- tekniskt samråd kommer att hållas, kontakta byggenheten för tid och plats (10 kap 14 § PBL),
- de i PM 2022-06-10 begärda handlingarna ska inges 2 veckor före tekniskt samråd (10 kap 14 § PBL),
- byggnationen får påbörjas efter det att startbesked meddelats (10 kap 3 § PBL),
- efter startbesked kommer arbetsplatsbesök att utföras (10 kap 27 § PBL),
- utsättning av byggnaden ska ske av mätsakkunnig som därefter ska redovisa koordinaterna till byggenheten, Åre kommun,
- senast 6 veckor innan ni vill ansluta er fastighet till allmänna VA-anläggningen inges ansökan om VA-anslutning till tekniska enheten (en fackmannamässig ritad VA-situationsplan ska bifogas),
- anmälan om renhållningsabonnemang skickas in till tekniska enheten innan ni tagit byggnaden i anspråk,
- om sökanden avser att använda gång-/körbanor vid byggplatsen ska tillstånd inhämtas hos Polismyndigheten i Åre, Kurortsvägen 20, 830 13 Åre, tel.114 14,
- för att få ta byggnaden i anspråk ska slutsamråd ha hållits (10 kap. 30 § PBL), kontrollplanen godkänts och slutbesked utfärdats (10 kap 34 § PBL). Kontakta byggenheten för tid för samrådet.

Uppllysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (9 kap 41 a § PBL), och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas (9 kap 41 b § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har vunnit laga kraft (9 kap 42 a §). Om arbetet påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft sker detta på Ert ansvar.

De förutsättningar som gäller i bygglovet ska i sin helhet uppfyllas. I annat fall kan nämnden tvingas ingripa enligt 11 kap. PBL.

Detta beslut har fattats av undertecknad med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Joachim Eriksson
Bygglovshandläggare

Meddelas: Underrättelse till sakägare, kontrollansvarig, tekniska avdelningen, mark- och exploateringsavdelningen

Delges: Sökanden

Beslutshandlingar:

Sammanställning parkering och ytor

Rev.Ansökan med förslag kontrollansvarig

Fasad norr

Fasad söder, färgsättning

Fasad öst och väst

Plan 1

Plan 2

Plan 3

Plan 4

Plan 5

Plan 6

Plan 7

Plan 8

Plan 9

Plan anpassning BBR

Sektioner

Sektioner

Beskrivning avfallshantering

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Plan, marksektion väg

Bilagor:

Kallelse till tekniskt samråd

Information om hur beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen och ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Om överklagan kommer in för sent kommer den att avvisas.

Överklagandet ska skickas till Åre kommun, byggenheten, Box 201, 837 31 Järpen. Överklagandet kan även skickas via e-post till byggenheten@are.se.

Överklagan ska vara skriftlig och innehålla följande information:

1. Vilket beslut som överklagandet gäller, ange ärendenummer. Det ska även framgå om ni vill överklaga beslutet i sin helhet eller om ni vill överklaga del/delar av beslutet.
2. Ange vad ni anser är felaktigt med beslutet, om ni vill att beslutet ska ändras och i så fall vilken ändring som önskas.
3. Om ni har handlingar som stödjer er motivering till överklagan ber vi er bifoga detta.
4. Ange namn, person- eller organisationsnummer, adress, mailadress och telefonnummer i er överklagan. Om du/ni har ett ombud, lämna även ombudets kontaktuppgifter med underskriven fullmakt. Överklagan ska vara underskriven med er signatur.