



Kortfattad byggnadsbeskrivning bostadshus

Antal våningar	5- våningar
Grundläggning	Platsgjuten betongplatta
Yttervägg	Platsbyggda ytterväggar med trästomme samt panel
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong
Lägenhetsskiljande väggar	Platsgjuten betong
Rumsskiljande vägg	Gips på stålreglar
Fönster	Invändigt trä, utvändigt aluminium. 3-glas. öppningsbara i alla sovrum
Ytterdörrar	Aluminium i trapphus, massiva trädörrar till lägenheter
Yttertak	Plåt bandtäckning
Balkonger	Platta av betong. Räckan av aluminium med glasfyllning alla inglasade
Uppvärmning	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme
Ventilation	Balanserad till- och frånluft.
VA	Kommunalt utan vattenmätare.
EL	Elmätare kommer att finnas för varje hushåll och el debiteras individuellt via bostadsrättsföreningen, såväl hushållsel och värme.
Tvätt	En tvättstuga i byggnaden kommer att finnas med två maskiner samt torktumlare.
Förråd	Ett skid-/cykel- förråd till varje lägenhet, belägna i souterrängplan.
Parkering	En plats till varje lägenhet samt ytterligare ett antal öppna platser, utomhusparkering för cykel en till varje lgh
Avfallshantering	Miljöstation på samfälld mark.
Bredband/TV	Fastigheten kommer att vara förberedd för bredband. Medlemmarna tecknar separat abonnemang för ev. internet/TV och telefoni.

Rumsbeskrivning

(Reservation för märken och modeller som vid tillfället för byggnationerna t.ex. kan vara tillfälligt slut, byts då ut mot liknande i utseende och kvalitet.)

G = Golv

S = Socklar

V = Vägg

T = Tak

Ö = Övrigt



Å R E

RUM	TYP	AMA	MÅLNING	KULÖR
HALL/ KORRIDOR	G:	Granitkeramik fram till materialgräns, Golvabia Milano City 600x600 silver Trägol Kvidinge 11 mm, hårdvax		
	S:	Trä		Kulör lika dörr
	V:	Gips, betong målad		
	T:	Målad slät gips alt betong, , uk 2250 ög Infällda spotlights		Vit
	Ö:	Kapphyllor typ Essem enligt ritnig Städsåp Klaffstol typ Essem Jaxon El-central enligt EL Central för data/tv/tele enligt EL		

RUM	TYP	AMA	MÅLNING	KULÖR
SOVRUM	G:	Trägol Kvidinge 11 mm, hårdvax, även under garderober		
	S:	Trä		Kulör lika dörr
	V:	Gips, betong målad		
	T:	Målad spacklad betong uk 2400 ög Infällda spotlights		Vit
	Ö:	Garderober		

KÖK/UPPE- HÅLLSRUM	G:	Trägol Kvidinge 11 mm, hårdvax		
	S:	Trä		Kulör lika dörr
	V:	Gips, betong målad		
	T:	Målad spacklad betong uk 2400 ög Infällda spotlights		Vit
	Ö:	Köksutrustning Ballingslöv enligt bilaga 2 Stänkskydd hela bänklängden lika bänkskiva, komposit typ Beach Black		



Å R E

WC/DUSCH	G:	Granitkeramik, Golvabia Milano City 600x600 silver			
	S:	-			
	V:	Granitkeramik, Golvabia Milano City 600x600 silver			
	T:	Målad slät gips, uk 2250 ög takvinkel med fog mot kakel Infällda spotlights			Vit
	Ö:	WC skål vägghängd med dold spoltank, golvavlopp Kommod, tvättställ och spegel Ballingslöv enligt bilaga 2 Duschvägg Duschsett, Mora inxx II duschbatteri Toalettpappershållare Klädkrokar 4 st,(monteras ej) 230V uttag på vägg Handdukstork Golvbrunn			

ÖVRIGT

Innerdörrar, Swedoor Stable GW

Vitvaror kök, Siemens

Duschväggar Swing delu

Kommod i wc/d typ Bright

Spegel med ram och belysning RSPLED

Bänkskiva wc/d komposit typ Beach Black

Fristående handfat VXPT i porslin med bottenventil och vattenlås

Handfat typ SQUARE i porslin med bottenventil och vattenlås i vissa wc/dusch

Blandare till tvättställ

Foder av trä, kulör lika vägg

Fönstersmygar kulör lika vägg

Garderobsdörrar, släta högglass

FÄRGSÄTTNING INNERVÄGGAR

3 styck standardkulör, bruten kulör

UTVÄNDIGA YTSKIKT

Gångar till respektive entré har slitlager av grus och vissa asfalterade. Ytor vid entréer utförs av marksten, betong eller asfalt. Markytor utanför hårdgjorda ytor är naturmark och lämnas utan påverkan i möjligaste mån. De ytor som markbearbetas planeras och sås med gräs.